

# Παράγοντες που επηρεάζουν το Δείκτη Τιμών Ακινήτων: Διεθνή στοιχεία

Χρήστος Σ. Σάββα

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Στο άρθρο αυτό εφαρμόζουμε την οικονομετρική μεθοδολογία Panel Data, η οποία αναλύει τις επιπτώσεις των μακροοικονομικών μεταβολών στο ρυθμό αλλαγής του δείκτη τιμών των κατοικιών σε 24 χώρες, χρησιμοποιώντας. Τα αποτελέσματα εισηγούνται ότι ο πληθυσμός, η οικονομική ανάπτυξη, οι αποδόσεις του χρηματιστηρίου και ο πληθωρισμός αποτελούν σημαντικούς παράγοντες για την αύξηση του δείκτη τιμών των κατοικιών. Επιπλέον, το κατασκευαστικό κόστος είναι άμεσα συνυφασμένο με τις τιμές των κατοικιών. Αντιθέτως, το επιτόκιο δανεισμού και η ανεργία επηρεάζουν αρνητικά τις τιμές των κατοικιών.*