

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ)  
για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου  
στην Αθαλάσσα

*ALA PLANNING PARTNERSHIP CONSULTANCY L.L.C.  
ATLANTIS ENVIRONMENT AND INNOVATION LTD*

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:**  
**Προτεινόμενο Χωροταξικό Σχέδιο Πανεπιστημιούπολης**



Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ)  
για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου  
στην Αθαλάσσα

*ALA PLANNING PARTNERSHIP CONSULTANCY L.L.C.  
ATLANTIS ENVIRONMENT AND INNOVATION LTD*

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:**  
**Δηλώσεις Ορθότητας**

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 26

ΕΝΤΥΠΟ 13

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ ο Αχιλλέας Καλοπαίδης, ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού/Υδραυλικού Μηχανικού, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν γενικά περιβαλλοντικά θέματα (νομοθετικό πλαίσιο, περιγραφή και ανάλυση του υφιστάμενου περιβάλλοντος, ανθρωπογενές περιβάλλον, εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον, διαχείριση και παρακολούθηση, συγκριτικοί πίνακες).

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Αχιλλέας Καλοπαίδης

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: akalopedis@alaplanning.com

Υπογραφή:



Σφραγίδα: **A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP  
CONSULTANCY L.L.C.**

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**Άρθρο 26**

**ΕΝΤΥΠΟ 13**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ**

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ η Άννα Καραμοντάνη, ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού/Πολεοδόμου, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα Κυκλοφορίας και Πολεοδομίας.

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Άννα Καραμοντάνη

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: acaramondani@alaplanning.com

Υπογραφή: 

Σφραγίδα: 

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**Άρθρο 26**

**ΕΝΤΥΠΟ 13**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ**

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ ο Μιχάλης Μιχαήλ, ειδικότητας Πολεοδόμου - Χωροτάκτη Μηχανικού, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας.

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Μιχάλης Μιχαήλ

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: mmichael@alapanning.com

Υπογραφή:



Σφραγίδα: **A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP  
CONSULTANCY L.L.C.**

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**Άρθρο 26**

**ΕΝΤΥΠΟ 13**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ**

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ ο Αλέξανδρος Μιλτιάδου, ειδικότητας Γεωγράφου / Περιβαλλοντολόγου (Περιβαλλοντική Διακυβέρνηση), με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν γενικά περιβαλλοντικά θέματα (νομοθετικό πλαίσιο, περιγραφή και ανάλυση του υφιστάμενου περιβάλλοντος, ανθρωπογενές περιβάλλον, εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον, διαχείριση και παρακολούθηση, συγκριτικοί πίνακες).

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Αλέξανδρος Μιλτιάδου

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: amiltiadous@alaplaning.com

Υπογραφή:



Σφραγίδα: **A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP  
CONSULTANCY L.L.C.**



**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**Άρθρο 26**

**ΕΝΤΥΠΟ 13**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ**

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ ο Αλέξανδρος Κονναρής, ειδικότητας Περιβαλλοντολόγου Επιστήμονα και Συμβούλου Περιβαλλοντικής Μηχανικής, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν γενικά περιβαλλοντικά θέματα (νομοθετικό πλαίσιο, περιγραφή και ανάλυση του υφιστάμενου περιβάλλοντος, ανθρωπογενές περιβάλλον, εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον, διαχείριση και παρακολούθηση, συγκριτικοί πίνακες).

**Στοιχεία Μελετητή:**

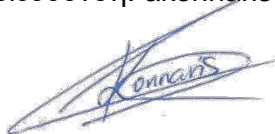
Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Αλέξανδρος Κονναρής

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: akonnaris@alaplaning.com

Υπογραφή:



Σφραγίδα: **A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP  
CONSULTANCY L.L.C.**

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**Άρθρο 26**

**ΕΝΤΥΠΟ 13**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ**

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ η Χριστιάνα Βιολάρη, ειδικότητας Πολεοδομίου - Χωροτάκτη Μηχανικού, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα Πολεοδομίας και Χωροταξίας.

**Στοιχεία Μελετητή:**

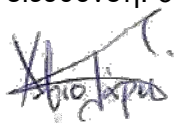
Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Χριστιάνα Βιολάρη

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: [cviolari@alaplanning.com](mailto:cviolari@alaplanning.com)

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

**A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP  
CONSULTANCY L.L.C.**

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 26

ΕΝΤΥΠΟ 13

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ ο Κωνσταντίνος Χρυσοχού, ειδικότητας Περιβαλλοντολόγου Επιστήμονα / Γεωεπιστήμονα, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν γενικά περιβαλλοντικά θέματα (περιγραφή και ανάλυση του υφιστάμενου περιβάλλοντος, εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον).

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Κωνσταντίνος Χρυσοχού

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: kchrysochou@alaplaning.com

Υπογραφή:



Σφραγίδα:

**A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP  
CONSULTANCY L.L.C.**

**Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018**

**Άρθρο 26**

**ΕΝΤΥΠΟ 13**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ**

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για την πανεπιστημιούπολη Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αθαλάσσα, στη Λευκωσία, εγώ ο Χρίστος Γκαρτζονίκας, ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού / Συγκοινωνιολόγου, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα Κυκλοφορίας.

**Στοιχεία Μελετητή:**

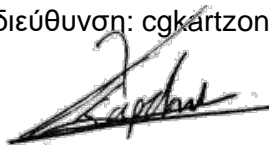
Φορέας: A.L.A Planning Partnership Consultancy L.L.C

Όνομα: Χρίστος Γκαρτζονίκας

Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22518556/7

Ηλεκτρονική διεύθυνση: cgkartzonikas@alapanning.com

Υπογραφή:



Σφραγίδα: **A.L.A. PLANNING PARTNERSHIP  
CONSULTANCY L.L.C.**

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 26

ΕΝΤΥΠΟ 13B

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για κατασκευή και λειτουργία του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Πανεπιστημιούπολης στην Αθαλάσσα (Αριθμός Διαγωνισμού: UCY-2020-045-CDO), εγώ ο Χαράλαμπος Παναγιώτου ειδικότητας BSc Περιβαλλοντολόγου και MSc Διασυνοριακή Μετεωρολογία, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα μοντέλου διασποράς σκόνης, μετεωρολογίας και κλιματικών συνθηκών και παραγόντων, ποιότητας αέρα, ποιότητας ζωής και δημόσιας υγείας, επιπτώσεων στο περιβάλλον και μέτρα ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων. Συντάχθηκαν επίσης και μέτρα ως προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας: ΑΤΛΑΝΤΙΣ Περιβάλλον και Καινοτομία Λτδ  
Όνομα: Χαράλαμπος Παναγιώτου  
Τηλέφωνο επικοινωνίας: 22660482  
Ηλεκτρονική διεύθυνση: c.panayiotou@atlantis-consulting.eu  
Υπογραφή:  
Σφραγίδα:

  
ATLANTIS ENVIRONMENT & INNOVATION  
2, I. GRYPARI STR. OFF. 104/  
1090 NICOSIA, CYPRUS  
I.T. No. 12112301 N., V.A.T. No. 10112301 L

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 26

ΕΝΤΥΠΟ 13B

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για κατασκευή και λειτουργία του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Πανεπιστημιούπολης στην Αθαλάσσα (Αριθμός Διαγωνισμού: UCY-2020-045-CDO), εγώ ο Ηλίας Ηλιάδης ειδικότητας BSc Δασολόγου-Περιβαλλοντολόγου και MSc Πολιτικής Μηχανικής (Προστασία Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης), με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα, μεθοδολογίας, διαβουλεύσεων, εναλλακτικών προτάσεων, υδάτινοι πόροι, ποιότητα αέρα, γεωλογίας, μοντέλου διασποράς σκόνης, χλωρίδας, πανίδας, οικοτόπων, επιπτώσεων στο περιβάλλον και μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων. Συντάχθηκαν επίσης και μέτρα ως προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι.

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας:	ΑΤΛΑΝΤΙΣ Περιβάλλον και Καινοτομία Λτδ
Όνομα:	Ηλίας Ηλιάδης
Τηλέφωνο επικοινωνίας:	22660482
Ηλεκτρονική διεύθυνση:	e.eliades@atlantis-consulting.eu
Υπογραφή:	
Σφραγίδα:	



Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 26

ΕΝΤΥΠΟ 13B

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για κατασκευή και λειτουργία του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Πανεπιστημιούπολης στην Αθαλάσσα (Αριθμός Διαγωνισμού: UCY-2020-045-CDO), εγώ ο Δημήτρης Στιβαρίδης ειδικότητας BSc Γεωλόγου και MSc Μηχανικής Υδάτων και Περιβάλλοντος, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα γεωλογίας και υδρογεωλογίας με τη συμμετοχή μου μέχρι τις 3 Σεπτεμβρίου 2021.

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας:

ΑΤΛΑΝΤΙΣ Περιβάλλον και Καινοτομία Λτδ

Όνομα:

Δημήτρης Στιβαρίδης

Ηλεκτρονική διεύθυνση:..... d.stivaridis@atlantis-consulting.eu

Υπογραφή (AA):

Σφραγίδα:



Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018, Ν.127(Ι)/2018

Άρθρο 26

ΕΝΤΥΠΟ 13Β

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΕΠ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και σε σχέση με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για κατασκευή και λειτουργία του Χωροταξικού Σχεδιασμού της Πανεπιστημιούπολης στην Αθαλάσσα (Αριθμός Διαγωνισμού: UCY-2020-045-CDO), εγώ ο **Κωνσταντίνος Βούδουρης** ειδικότητας **BSc Γεωλόγου, BSc Μαθηματικού MSc, PhD Υδρογεωλόγου**, με την παρούσα δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και που αφορούν θέματα **γεωλογίας και υδρογεωλογίας**.

**Στοιχεία Μελετητή:**

Φορέας: ΑΤΛΑΝΤΙΣ Περιβάλλον και Καινοτομία Λτδ  
Όνομα: Κωνσταντίνος Βούδουρης  
..... Επίκουρος Καθηγητής  
..... Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης  
Ηλεκτρονική διεύθυνση:..... k.voudour@auth.gr

Υπογραφή:

Σφραγίδα:





**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ:**  
**Διαβουλεύσεις με Κυβερνητικά Τμήματα**



UCY-2020-045-CDO

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΜΕΕΠ)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΣΤΗΝ ΑΘΑΛΑΣΣΑ**

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΑΝΤΗΣΗΣ (σε μορφή bullet points – For Reference Only)

Ομάδας Παρακολούθησης Σύμβασης (ΟΠΣ) ΤΥ με Ανάδοχο: Κοινοπραξία A.L.A Planning Partnership L.L.C & ΑΤΛΑΝΤΙΣ Περιβάλλον και Καινοτομία Λτδ

Ημερομηνία: 13/9/2021

Χώρος: ΚΟΔ 07, Αίθουσα 010

Παρόντες:

Όνομα	Ανάδοχος/Αναθέτουσα Αρχή	Ειδικότητα
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΛΟΠΑΙΔΗΣ (ΑΚΑ)	A.L.A Planning Partnership L.L.C	Υπεύθυνος Ομάδας Έργου Αναδόχου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΝΝΑΡΗΣ (ΑΚΟ)	A.L.A Planning Partnership L.L.C	Ειδικός σε θέματα Περιβάλλοντος
ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΑΔΗΣ (ΗΗ)	ΑΤΛΑΝΤΙΣ Περιβάλλον και Καινοτομία Λτδ	Ειδικός σε θέματα Βιολογίας
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΒΙΟΛΑΡΗ (ΧΒ)	A.L.A Planning Partnership L.L.C	Ειδικός σε θέματα Πολεοδομίας - Χωροταξίας
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ ΣΙΕΡΕΠΕΚΛΗ (ΧΖΣ)	Αρχιτέκτονας ΤΥ – Υπεύθυνη Τομέα Προγραμματισμού και Μελετών	Συντονίστρια Σύμβασης (ΟΠΣ)
ΣΤΕΛΙΟΣ ΙΑΚΩΒΙΔΗΣ (ΣΙ)	Μηχανικός ΤΥ- Α&Υ	Μέλος ΟΠΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ (ΚΧ)	Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΥ	Μέλος ΟΠΣ
ΝΙΚΟΣ ΧΑΜΑΤΣΟΣ (ΝΧ)	Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΥ	Μέλος ΟΠΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ (ΦΙ)	Αρχιτέκτονας ΤΥ	Μέλος ΟΠΣ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΟΦΙΟΠΟΥΛΟΥ (ΜΣ)	Πολιτικός Μηχανικός ΤΥ	Μέλος ΟΠΣ
ΔΟΞΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΚΟΝΤΟΥ (ΔΕ)	Τεχνικός Μηχανικός ΤΥ-Πολιτικής Μηχανικής/Αρχιτ.	Μέλος ΟΠΣ

- 01 • 9:00 - 10:00 Ξενάγηση Αναδόχου (ΑΚΟ, ΑΚΑ, ΧΒ) από ΧΖΣ στην Πανεπιστημιούπολη
- 02 • Χαιρετισμός της Συνάντησης από τον Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών / Διευθυντή Γραφείου Ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης Βάσο Ολύμπιο
- 03 • 10:00 - Παρουσίαση του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου Παν/πολης από ΧΖΣ (ζητήθηκε από Ανάδοχο η παραχώρηση του αρχείου Παρουσίασης του ΓΧΣ Παν/πολης)
- 04 • Ακολούθησε συζήτηση (ο ΦΙ αποχώρησε λόγω άλλης υποχρέωσης)
- 05 • Επεξήγηση από ΚΧ για τον τρόπο λειτουργίας του υφιστάμενου Ενεργειακού Κέντρου Α και των δικτύων ψύξης και θέρμανσης στα κτήρια
- 06 • Αναφορά ΚΧ για την επικείμενη αναβάθμιση του Ενεργειακού Κέντρου Α



- 07 • Επεξήγηση από ΚΧ για τον τρόπο λειτουργίας του μελλοντικού Ενεργειακού Κέντρου Β (διαφορετικός από τον τρόπο λειτουργίας του υφιστάμενου Ενεργειακού Κέντρου Α)
- 08 • Ερώτηση από Ανάδοχο αν υπάρχουν δεδομένα για τους ρύπους του Ενεργειακού Κέντρου Α. Ο ΚΧ αναφέρθηκε σε μέτρηση των ρύπων ανά τριμηνία όταν γίνεται και έλεγχος στους λέβητες
- 09 • Η ΜΣ ανέφερε ότι υπάρχει σταθμός παρακολούθησης ατμοσφαιρικής δυναμικής και ποιότητας πλησίον του Ενεργειακού Κέντρου Α (παρά τα κτήρια Λειτουργικής Υποστήριξης), όπου στα πλαίσια Ερευνητικού Προγράμματος γίνονται μετρήσεις για την ποιότητα αέρα, και μπορούμε να ζητήσουμε στοιχεία
- 10 • Ερώτηση από Ανάδοχο αν το Ενεργειακό Κέντρο Α είναι αδειοδοτημένο. Η ΧΖΣ απάντησε ότι υπάρχει σχετική Πολεοδομική Άδεια για όλα τα έργα που έχουν υλοποιηθεί και παρέπεμψε στο αρχείο Q3\_UCY Campus\_Καταλογος Πολεοδομικων Αιτησεων
- 11 • Αναφορά ΝΧ στην αναβάθμιση του οδικού φωτισμού (περιλαμβανομένων των χώρων στάθμευσης) καθώς και εντός των κτηρίων. Αναφέρθηκε επίσης στους έξυπνους πασσάλους που θα τοποθετηθούν στο belvedere (εσωτερικό καμπυλόμορφο πεζόδρομο Παν/πολης) για φωτισμό και άλλες υπηρεσίες για εξυπηρέτηση της πανεπιστημιακής κοινότητας
- 12 • Αναφορά ΚΧ στη πιστοποίηση της Ιατρικής Σχολής και των νέων Φοιτητικών Εστιών Φάσης Β, με LEED Certification, και ΧΖΣ για την ενσωμάτωση των Απαιτήσεων LEED στο ΔΠ Ιατρικής Σχολής
- 13 • Σε ερώτηση του Αναδόχου για την διαχείριση οικοδομικών αποβλήτων, ο ΣΙ απάντησε ότι στις κατασκευές / Εργοτάξια εφαρμόζεται η τρέχουσα νομοθεσία ΑΕΚΚ.
- 14 • Θα γίνει υπενθύμιση στον Άκη Σωφρονίου για τις πληροφορίες που σχετίζονται με τα θέματα διαχείρισης αποβλήτων και απορριμμάτων
- 15 • Θα σταλεί στον Ανάδοχο το επεξεργάσιμο σχέδιο (dwg) UCY Masterplan (επισυνάπτεται)
- 16 • Επεξήγηση από ΜΣ για τον τρόπο λειτουργίας της υφιστάμενης λίμνης η οποία δεν είναι συνδεδεμένη με το σύστημα άρδευσης και διαθέτει υπερχειλιστή που καταλήγει στον ποταμό Καλόγηρο. Η λίμνη παραλαμβάνει επίσης όμβρια από το Πάρκο της Αθαλάσσης και τη βόρεια πλευρά Παν/πολης
- 17 • Παραπομπή του Αναδόχου (ΧΖΣ) στο έγγραφο '3\_UCY - Final Masterplan Proposals - Report - Aug 2018' και στο έγγραφο 7\_ADP PROPOSAL FOR UCY CAMPUS PARK για τον τρόπο λειτουργίας των λιμνών (υφιστάμενης και νέας) στο μελλοντικό Πάρκο Πανεπιστημιούπολης
- 18 • Επεξήγηση από ΜΣ για το δίκτυο πυρόσβεσης στην Πανεπιστημιούπολη, τα σημεία σύνδεσης, και ανέφερε ότι υπάρχει σχετικό σχέδιο
- 19 • Σε ερώτηση του Αναδόχου για την διαδικασία εξασφάλισης επιπρόσθετου συντελεστή δόμησης, η ΧΖΣ ανέφερε ότι πραγματοποιήθηκε μια άτυπη σχετική συνάντηση με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στην οποία συζητήθηκε το θέμα. Στην συνάντηση ζητήθηκε από το ΠΚ η εξασφάλιση ΜΕΕΠ για το σύνολο της Πανεπιστημιούπολης η οποία θα συνοδεύει την υποβολή Πολεοδομικής αίτησης για την έγκριση του νέου Masterplan. Στη συνέχεια θα προωθηθεί η αίτηση για εξασφάλιση επιπρόσθετου συντελεστή δόμησης ενδεχομένως με τη διαδικασία αίτησης χορήγησης Πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση
- 21 • Όλες οι επαφές με τα Αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες θα γίνονται απευθείας από τον Ανάδοχο. Προς τον σκοπό αυτό κρίνεται ότι δεν απαιτείται ειδική επιστολή, αλλά επαρκεί η υπογεγραμμένη Σύμβαση ΠΚ με τον Ανάδοχο η οποία ενδεχομένως να παρουσιάζεται στις επαφές με τα Αρμόδια Τμήματα και Υπηρεσίες (αν ζητηθεί).
- 22 • Το Πανεπιστήμιο θα είναι στη διάθεση του Αναδόχου για συμμετοχή στις συναντήσεις με τις αρμόδιες Αρχές.

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: C/66  
Αρ. Τηλ.: 22408200  
Αρ. Τέλεφαξ: 22677570  
e-mail: mhadjida@tph.moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

28 Νοεμβρίου 2006

κ. Άγη Ελισσαίο ✓  
Διευθυντή Ανάπτυξης  
Γραφείου Ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης

**Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο Πανεπιστημιούπολης**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΡΗ/ΣΕ/1194/06 και ημερομηνία 15 Σεπτεμβρίου 2006 σε σχέση με τη δυνατότητα ανέγερσης οικοδομών στον χώρο της Πανεπιστημιούπολης στη Λευκωσία, με αριθμό ορόφων πέραν του ανώτατου επιτρεπόμενου αριθμού των τριών που καθορίζεται με τις πρόνοιες της Ζώνης Δημοσίων Χρήσεων Αα1 στην οποία εμπίπτει ο χώρος, και θα ήθελα στη συνέχεια να σας γνωρίσω τις απόψεις του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

2. Έχοντας υπόψη τις βασικές αρχές οργάνωσης και το κατευθυντήριο πλαίσιο του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου της Πανεπιστημιούπολης, σε συνάρτηση με την παράγραφο 36.2.15 του δημοσιευμένου Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, είμαι της άποψης ότι είναι δυνατή η προκήρυξη αρχιτεκτονικών διαγωνισμών για τις κτιριολογικές εγκαταστάσεις των επιμέρους τμημάτων και σχολών του Πανεπιστημίου Κύπρου, χωρίς να καθορίζεται ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων, πέραν των περιπτώσεων που αυτό κρίνεται απαραίτητο για λειτουργικούς σκοπούς ή οποιαδήποτε δεδομένα σε σχέση με συγκεκριμένη λειτουργία (π.χ. ανάγκη για μονώροφη ή διώροφη οικοδομή λόγω εργαστηριακών χώρων). Νοείται ότι οι προδιαγραφές των διαγωνισμών θα περιέχουν τα απαιτούμενα για την επίτευξη σχεδιασμού των επιμέρους οικοδομών με τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η ολοκληρωμένη μελλοντική ανάπτυξη του συνόλου του χώρου, και ότι ο συνολικός συντελεστής δόμησης της όλης ανάπτυξης δεν θα υπερβαίνει το 0,20:1.

3. Παρακαλώ σημειώσατε ότι στο εγκρίμενο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2006, που έχει καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.moi.gov.cy/tph](http://www.moi.gov.cy/tph), περιλαμβάνεται το κεφάλαιο 37 *Ειδικές Πρόνοιες για την περιοχή του Πανεπιστημίου Κύπρου*.

4. Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

  
(Μαρκέλλα Χατζηδά)  
για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΥΠΡΟΥ			
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΙΠΟΛΗΣ			
Ελήφθη	Παραρτηρή	Ενημέρ.	
8.11.2006			
Κοιν.	80-Φ1	ΧΕ	ΤΜ
Ενέο.			

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών  
Δήμαρχο Αγλαντζιάς  
Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Αντίγραφο στον φάκελο N/D/15

ΜΧ/ραη. kyrou



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ



ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.1, 16.5.3.2  
Αρ. Τηλ. : 22806676  
Αρ. Φαξ : 22806732

3 Νοεμβρίου 2021

κ. Αλέξανδρο Κονναρή ✓  
ALA Panning Partnership Consultancy L.L.G.  
Λεωφόρος Κέννεντυ 70, Γρ. 203, 1076 Λευκωσία

**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για το  
Χωροταξικό σχέδιο της Πανεπιστημιούπολης Κύπρου  
στην Αθαλάσσα, Λευκωσία**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με αρ. φακ. PP-10-16-21 με ημερομηνία 21/10/2021 και επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι στο οδικό δίκτυο πρωταρχικής σημασίας δυτικά και βόρεια της Πανεπιστημιούπολης υπάρχει υφιστάμενο δίκτυο όμβριων καθ' όλο το μήκος του δικτύου.

2. Σε περίπτωση που υπάρχει ουσιαστική ανάγκη για περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλώ όπως μας υποδειχθούν τα συγκεκριμένα σημεία ενδιαφέροντος.

3. Το Τμήμα Δημοσίων Έργων δεν προγραμματίζει οποιαδήποτε έργα στην περιοχή.

Μιχάλης Παπακυριακού  
για Διευθυντή  
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν.: Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)

ΜΧ/ΜΠ  
DIA-023.doc

**From:** Iakovos Papasofoklis <i.papasofoklis@wbn.org.cy>  
**Sent:** Monday, November 8, 2021 2:12 PM  
**To:** Alexandros Konnaris <akonnaris@alaplanning.com>  
**Cc:** Costas Eleftheriades <eleftheriades@wbn.org.cy>; Evi Argyridou <eargyridou@alaplanning.com>  
**Subject:** Παραχώρηση στοιχείων για την ετοιμασία Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για τον χωροταξικό σχεδιασμό της πανεπιστημιούπολης του Πανεπιστημίου Κύπρου

Αγαπητέ κύριε,  
Στο συνημμένο αρχείο θα βρείτε το υφιστάμενο δίκτυο υδροδότησης, πλησίον του εν λόγω έργου, σε μορφή dxf όπως έχετε ζητήσει.  
Από πλευράς ΣΥΛ δεν έχει προγραμματιστεί οποιουδήποτε τύπου έργο ύδρευσης στην περιοχή αυτή.  
Με βάση τους ισχύοντες κανονισμούς του ΣΥΛ, δεν μπορούν να τοποθετηθούν αγωγοί ύδρευσης εκτός δημόσιου δρόμου ή πεζοδρόμιου. Ως εκ τούτου δεν μπορούμε να εκφράσουμε απόψεις για μελλοντικό δίκτυο ύδρευσης χωρίς να ξέρουμε εκ των προτέρων το προτεινόμενο δημόσιο οδικό δίκτυο.  
Στη διάθεση σας για περισσότερες πληροφορίες.

=====  
**Ιάκωβος Παπασοφύκλη**  
**Τεχνικός Υδατοπρομήθειας**

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
Λεωφ. Αθαλάσσης 84,  
2012 Στρόβολος, Τ.Θ 21943  
1515 Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλ: 22698217  
Φαξ: 22698200  
[i.papasofoklis@wbn.org.cy](mailto:i.papasofoklis@wbn.org.cy)  
<http://www.wbn.org.cy>



**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ:** Αυτό το μήνυμα ενδέχεται να περιέχει εμπιστευτικές και απόρρητες πληροφορίες ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ανήκουν στην κυριότητα του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και προορίζεται αποκλειστικά για τον/τους αναφερόμενο/ους παραλήπτη/ες. Η μη εξουσιοδοτημένη αναπαραγωγή, αντιγραφή, περαιτέρω προώθηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο μη εξουσιοδοτημένη χρήση των ως άνω πληροφοριών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία για την προστασία των εμπορικών μυστικών ή/και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Σε περίπτωση που το παρόν μήνυμα δεν απευθύνεται σε εσάς, παρακαλείστε να το διαγράψετε αμελλητί και να ειδοποιήσετε το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας με κάθε πρόσφορο τρόπο.

**NOTICE:** This message may contain confidential information and / or personal data owned by the Water Board of Nicosia and are intended exclusively for the recipient(s). Unauthorized reproduction, copying, further promotion or otherwise unauthorized use of such information and / or personal data is inconsistent with the applicable law for the protection of commercial secrets and / or personal data. In the event that this message is not addressed to you, please delete it without delay and notify the Water Board of Nicosia in any appropriate manner.



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 2.10.001.01  
Αρ. Τηλ.: 22865843  
Αρ. Τηλεομ.: 22303148



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

9 Νοεμβρίου, 2021

Κύριο Αλέξανδρο Κονναρή  
ALA Planning Partnership I.L.C  
Ηλ. ταχυδρομείο: [akalopedis@alaplanning.com](mailto:akalopedis@alaplanning.com),  
[akonnaris@alaplanning.com](mailto:akonnaris@alaplanning.com)

Αγαπητέ κύριε Κονναρή,

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΡΡ-10-16-21, ημερομηνίας 21 Οκτωβρίου 2021, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα πιο κάτω αναφορικά με τα κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία και τους χώρους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που εντοπίζονται στην περιοχή.

1. Εντός της υπό αναφορά περιοχής περιλαμβάνονται οι πιο κάτω εντοπισμένες αρχαιότητες:

A/A	Εντοπισμένες αρχαιότητες	Πόλη/Χωριό	Φύλλο Σχεδίου	Τεμάχιο
1	Ιερό κλασσικής/ελληνιστικής εποχής	Αγλαντζιά	XXI/64.E.2	55, 56, 382, 483
2	Κλασσικό/ελληνιστικό νεκροταφείο	Αγλαντζιά	XXI/64W2	19, 27, 468

Σε άμεση γειτνίαση με την υπό αναφορά περιοχή εντοπίζονται τα πιο κάτω κηρυγμένα Αρχαία Μνημεία Α' Πίνακα (A/A 1 και 2) και Β' Πίνακα:

A/A	Αρχαία Μνημεία	Πόλη/Χωριό	Φύλλο Σχεδίου	Τεμάχιο
1	Σπήλαιο λατρείας νόμφης στην τοποθεσία <i>Καφίζια</i> , εντός του δάσους της Αθαλάσσας	Αγλαντζιά	XXX/8.E.1	77, 79

2	Φρούριο «Λα Κάβα», Λεοντάρι Βουνό, Αθαλάσσα	Αγλαντζιά	XXX/8.W.1 και XXX/8.E.1	472
3	Εκκλησία Αγίου Γεωργίου Αθαλάσσας	Αγλαντζιά	XXI/64W2	19

Στο συνημμένο χάρτη σημειώνω τα Αρχαία Μνημεία και εντοπισμένες αρχαιότητες επί του δικού σας Παραρτήματος.

Το Τμήμα Αρχαιοτήτων κατέθεσε τις απόψεις του για την υπό αναφορά περιοχή, τόσο κατά την εξέταση αιτήματος από το Δήμο Αγλαντζιάς για αλλαγή της υφιστάμενης Ζώνης της περιοχής σε Ζώνη Ανάπτυξης, όσο και κατά την αναθεώρηση/τροποποίηση των τεσσάρων μεγάλων τοπικών σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, όπως καταγράφονται πιο κάτω.

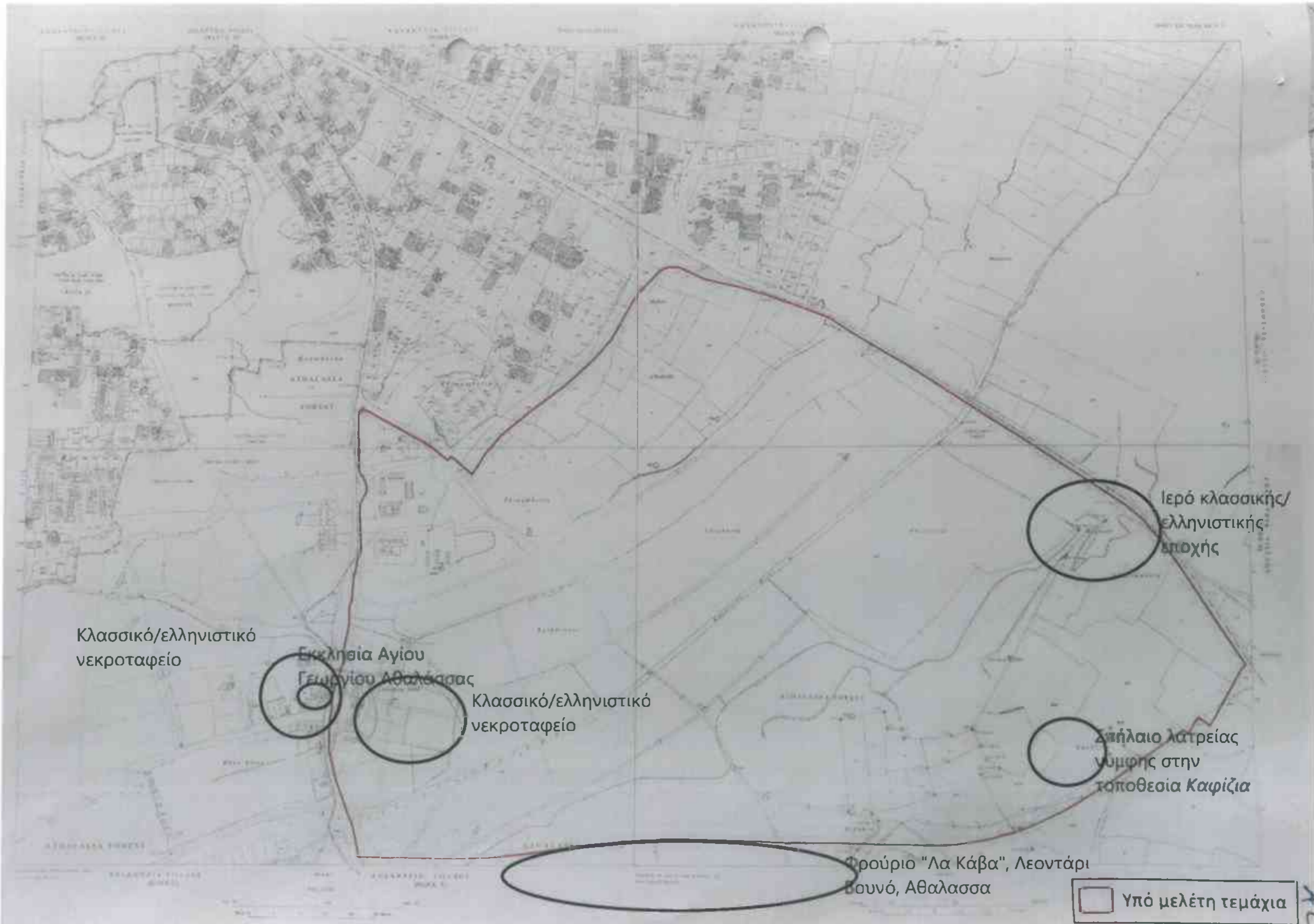
1. Το Τμήμα Αρχαιοτήτων ενίσταται στη μετατροπή σε Ζώνη Ανάπτυξης της περιοχής μεταξύ των λόφων μικρού Άρωνα (Κάστρο Λα Κάβα) και Καφιζιού, όσο και της ευρύτερης περιοχής τους.
2. Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται μεταξύ δυο σημαντικότερων κηρυγμένων Αρχαίων Μνημείων Α΄ Πίνακα, τα οποία θα επηρεαστούν ανεπανόρθωτα σε περίπτωση προώθησης αναπτύξεων. Σε μια τέτοια περίπτωση, ο λόφος του μικρού Άρωνα θα αποκοπεί οπτικά και ουσιαστικά με το λόφο του Καφιζιού, ενώ παράλληλα θα αποστερήσει τα δυο Μνημεία από τον περιβάλλοντα χώρο τους με τον οποίο είναι άρρηκτα συνδεδεμένα και ο οποίος παρέμεινε αναλλοίωτος για αιώνες. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των ίδιων των Μνημείων και την υποβάθμιση της αναγνωσιμότητάς τους, η οποία εξαρτάται απόλυτα από το τοπίο μέσα στο οποίο εντάσσονται.
3. Επιπλέον, τα δυο αυτά Μνημεία, χωροθετούνται σε δυο υψώματα της περιοχής, τα οποία χαρακτηρίζουν την ανατολική Λευκωσία και αποτελούν ορόσημα στην τοπογραφία της περιοχής, τόσο σήμερα, όσο και στην αρχαιότητα.
4. Η εκκλησία του Αγίου Γεωργίου Αθαλάσσας, η οποία αποτελεί κηρυγμένο Αρχαίο Μνημείο Β΄ Πίνακα βρίσκεται ακριβώς στο δυτικό όριο της υπό αναφορά περιοχής. Θεωρούμε ότι προώθηση αναπτύξεων στην εν λόγω περιοχή θα αλλοιώσει τον περιβάλλοντα χώρο του Μνημείου και το τοπίο της περιοχής, υποβαθμίζοντας την εκκλησία.
5. Τέλος, η ευρύτερη περιοχή φέρει σημαντικές ενδείξεις για την ύπαρξη αρχαιολογικών καταλοίπων, στα οποία η προτεινόμενη αλλαγή Ζώνης και προώθηση αναπτύξεων θα επιφέρει με βεβαιότητα ανεπανόρθωτες επεμβάσεις.

Τα πιο πάνω αποτελούν τη θέση του Τμήματος Αρχαιοτήτων και στα πλαίσια των προωθούμενων αναπτύξεων που προβλέπονται στο χωροταξικό σχεδιασμό της πανεπιστημιούπολης του Πανεπιστημίου Κύπρου.

*Μ. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου*

Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου  
Διευθύντρια  
Τμήματος Αρχαιοτήτων





Κλασσικό/ελληνιστικό νεκροταφείο



Εκκλησία Αγίου Γεωργίου Αθαλάσσης

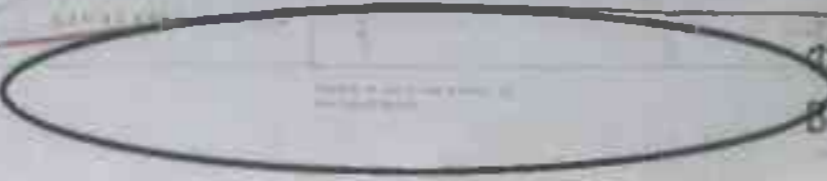
Κλασσικό/ελληνιστικό νεκροταφείο



Ιερό κλασσικής/ελληνιστικής εποχής



Διήλαιο λατρείας γυμνης στην τοποθεσία Καφιζία



Φρούριο "Λα Κάβα", Λεοντάρι Βουνό, Αθαλασσα

Υπό μελέτη τεμάχια

**From:** Panayiotis Stylianides <pstylianides@mod.gov.cy>  
**Sent:** Monday, November 29, 2021 8:28 AM  
**To:** eargyridou@alaplanning.com  
**Cc:** Achilles Kalopedis <akalopedis@alaplanning.com>; akonnaris@alaplanning.com  
**Subject:** χωροταξικός σχεδιασμός πανεπιστημιούπολης πανεπιστημίου Κύπρου

Αγαπητή μου Εύη,  
Αναφέρομαι στο τηλεμήνυμα σας με ημερομηνία 27/10/21 σχετικά με την μελέτη εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον για τον χωροταξικό σχεδιασμό του Πανεπιστημίου Κύπρου, και θα σας παρακαλούσα όπως η αλληλογραφία κοινοποιείται και σε εμάς για να μπορούμε να σας απαντούμε γρήγορα. Βλέπεται το αναφερθέν τηλεμήνυμα σας ήρθε κοντά μας μόλις στις 27/11/21. Οπότε αν θέλετε γρήγορη απάντηση κοινοποιάτε την αλληλογραφία και σε εμάς.

Τώρα όσο αφορά το θέμα μας, μέσα στην χωροταξική περιοχή του Πανεπιστημίου που μας έχετε υποδείξει, δεν έχουμε οποιοδήποτε έργο, οπότε εκ μέρους δεν υπάρχει κανένα σχόλιο. Τα δικά μας έργα είναι εκτός της περιοχής αυτής.

Για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση είμαστε στην διάθεση σας/

Dott. Arch. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ  
Ανώτερος Μηχανικός Τεχνικών Υπηρεσιών ΥΠΑΜ  
Προϊστάμενος Τομέα Αδειοδοτήσεων, Περιβαλλοντικών Θεμάτων και Θεμάτων Τοπογραφίας  
Λεωφ. Στροβόλου 172-174,  
2048 Λευκωσία.  
Τηλ: 22807710, 22807770  
Φαξ: 22813377  
E-mail: [pstylianides@mod.gov.cy](mailto:pstylianides@mod.gov.cy)

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV:**  
**Δημόσια Διαβούλευση**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V:**  
**Ειδικές Πρόνοιες ΤΣΛ**

## **37. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ**

### **37.1 Γενικά**

**37.1.1** Η λειτουργία ενός ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος μείζονος σημασίας, όπως το Πανεπιστήμιο Κύπρου, έχει σημαντικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της περιβάλλουσας καθώς και της ευρύτερης περιοχής, αλλά και στην ανάπτυξη του συνόλου του αστικού χώρου. Η ορθή ένταξη του Πανεπιστημίου Κύπρου στην Αγλαντζιά εξαρτάται άμεσα από τον καθορισμό των κατάλληλων παραμέτρων για ανάπτυξη της περιοχής και τη δυνατότητα δυναμικής αντιμετώπισης των προβλημάτων που τυχόν θα δημιουργηθούν.

**37.1.2** Βασικός στόχος των προνοιών του παρόντος κεφαλαίου είναι ο καθορισμός ορθών προοπτικών ανάπτυξης για την ομαλή ένταξη των φοιτητών, ακαδημαϊκού και άλλου προσωπικού στην ευρύτερη περιοχή, με αξιοποίηση των θετικών και περιορισμό των όποιων αρνητικών επιπτώσεων θα έχει η ανέγερση της Πανεπιστημιούπολης στην περιοχή του Δήμου Αγλαντζιάς και στην ευρύτερη περιοχή Λευκωσίας. Οι στόχοι αυτοί συνάδουν με τους βασικούς στόχους και προτεραιότητες που τίθενται στο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας, ενώ παράλληλα, εξειδικεύονται συγκεκριμένες πολιτικές και καθορίζονται προτεραιότητες για παροχή κατευθύνσεων στις δράσεις του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

**37.1.3** Το παρόν κεφάλαιο καθορίζει βασικές χωροθετικές πολιτικές, μέτρα ελέγχου και παρεμβάσεις στον χώρο για την ευρύτερη περιοχή της Πανεπιστημιούπολης, που συμπεριλαμβάνει τις Οικιστικές Ζώνες βορειοανατολικά της Λεωφόρου Λάρνακας (από τη Λεωφόρο Αμμοχώστου μέχρι το νέο κοιμητήριο Αγλαντζιάς), τις Οικιστικές Ζώνες εκατέρωθεν της Λεωφόρου Αθαλάσσας, τον πυρήνα της Αγλαντζιάς, και τους Άξονες Δραστηριότητας των Λεωφόρων Λάρνακας και Αμμοχώστου.

### **37.2 Ο χώρος ανέγερσης της Πανεπιστημιούπολης**

Η περιοχή ανέγερσης της Πανεπιστημιούπολης βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αγλαντζιάς, στο βορειοανατολικά του Εθνικού Δάσους Αθαλάσσας. Ο χώρος βρίσκεται τρία περίπου χιλιόμετρα ανατολικά του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας- Λεμεσού, και

το ανατολικό του όριο εφάπτεται του παλαιού αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας- Λάρνακας. Ο χώρος βρίσκεται έξι χιλιόμετρα από την Περιτειχισμένη Πόλη, και μεγάλο τμήμα του, το συνολικό εμβαδόν του οποίου ανέρχεται στα 150 εκτάρια περίπου, εμπίπτει στη Νεκρή Ζώνη, και είναι στο παρόν στάδιο απροσπέλαστο.

### **37.3 Το Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του Πανεπιστημίου Κύπρου**

Η φύση και δομή του Γενικού Χωροταξικού Σχεδίου, με τη δημιουργία τεσσάρων ζωνών λειτουργιών (ζώνη ακαδημαϊκών λειτουργιών, ζώνη υπηρεσιών, ζώνη αθλητικών λειτουργιών και ζώνη χώρων στάθμευσης), έχουν οπωσδήποτε άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις στη λειτουργία της περιοχής. Οι επιλογές της αυτονομίας και εσωστρέφειας ως αρχές οργάνωσης, εξυπηρετούν μεν τις βασικές ανάγκες των φοιτητών σε πρώτο στάδιο, ωστόσο εμπεριέχουν τον κίνδυνο η Πανεπιστημιούπολη να αποξενωθεί σε ένα βαθμό από τη φιλοξενούσα περιοχή. Η απόσταση από το κέντρο της πόλης και από οποιεσδήποτε περιοχές εμπορικής δραστηριότητας, η απουσία ουσιαστικής εξυπηρέτησης από μέσα μαζικής μεταφοράς, και η περιμετρική οριοθέτηση του χώρου από χώρους στάθμευσης και υποστηρικτικές λειτουργίες, έχουν ως αποτέλεσμα τις αδύναμες σχέσεις της Πανεπιστημιούπολης με τον περιβάλλοντα χώρο και την πόλη, που θα πρέπει να ενισχυθούν από τις πρόνοιες του παρόντος κεφαλαίου.

Για την ανέγερση των διαφόρων σχολών, κτιρίων και εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Κύπρου ακολουθείται η διαδικασία αρχιτεκτονικών διαγωνισμών, με βάση το *Σχέδιο Ανάπτυξης της Πανεπιστημιούπολης*, το οποίο έχει ως βασικές αρχές τα ακόλουθα:

- (α) Ένταξη οικοδομών και εγκαταστάσεων με ευαισθησία στο φυσικό περιβάλλον και διασφάλιση όλων των αναγκαίων προϋποθέσεων για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων πάνω στα τοπικά οικοσυστήματα.
- (β) Ορθή ένταξη στην υφιστάμενη γεωμορφολογία και το ανάγλυφο του εδάφους της περιοχής.
- (γ) Υιοθέτηση όλων των αναγκαίων τεχνολογικών και μηχανολογικών δυνατοτήτων για τον συνολικό περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.

### 37.4 Αναπτυξιακά Προβλήματα και Περιοριστικοί Παράγοντες

Τα κύρια προβλήματα ανάπτυξης είναι τα ακόλουθα:

- (α) Προβλήματα αστικής δομής και συμβολισμού: Στην παρούσα φάση η ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος και οι χρήσεις στην περιοχή δεν είναι ανάλογες και συμβατές με την εμβέλεια και σημασία της Πανεπιστημιούπολης.
- (β) Προβλήματα δομημένου περιβάλλοντος: Η φυσική υποβάθμιση της κύριας πρόσβασης από βόρεια (Λεωφόρος Λάρνακας) καθώς και των άλλων υποπεριοχών, δημιουργεί προβλήματα στην απόδοση της ορθής εικόνας της Πανεπιστημιούπολης.
- (γ) Προβλήματα ασφάλειας: η άμεση γειτνίαση με τη γραμμή κατάπαυσης του πυρός, δημιουργεί αισθήματα ανασφάλειας και συντελεί στην απροθυμία του ιδιωτικού τομέα για ανάπτυξη, ιδιαίτερα στις βόρειες και βορειοανατολικές περιοχές.
- (δ) Προβλήματα προσβάσεων και κυκλοφορίας: Η έναρξη της λειτουργίας της Πανεπιστημιούπολης πριν την ολοκλήρωση του πρωτεύοντος οδικού δικτύου δημιουργεί σημαντικά προβλήματα προσπέλασης και κυκλοφορίας.
- (ε) Έλλειψη βασικής υποδομής: Η περιοχή δεν εξυπηρετείται επαρκώς από δημόσια μέσα μαζικής μεταφοράς, και δεν διαθέτει δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων για χρήση από τους δημότες ή φοιτητές.

### 37.5 Προοπτικές Ανάπτυξης

**37.5.1** Η περιοχή διαθέτει σημαντικές προοπτικές ανάπτυξης εφόσον:

- (i) Υπάρχει απόθεμα αναξιοποίητης γης, λόγω της γειτνίασης με τη γραμμή κατάπαυσης του πυρός.
- (ii) Είναι ώριμη για ανάπτυξη, λόγω της πολύχρονης αναμονής για ολοκλήρωση των έργων ανέγερσης της Πανεπιστημιούπολης.
- (iii) Υπάρχει ευχέρεια υλοποίησης υψηλής ποιότητας βασικού δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

(iv) Ο ιδιωτικός τομέας είναι πρόθυμος για επενδύσεις, λόγω της σταδιακής συμπλήρωσης των έργων στην Πανεπιστημιούπολη.

**37.5.2** Οι προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής αφορούν τη σταδιακή δημιουργία μίας περιοχής στην Αγλαντζιά στην οποία θα διασφαλίζονται η ισορροπία χρήσεων, η διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος, η προώθηση υψηλής ποιότητας δομημένου περιβάλλοντος, η εξυπηρέτηση διαφόρων κοινωνικών ομάδων και ηλικιών, και θα παρέχονται ευκαιρίες για χωροθέτηση ευρέως φάσματος κατηγοριών ανάπτυξης (εμπόριο, πολιτιστικές διευκολύνσεις, αναψυχή/ψυχαγωγία, ερευνητικά κέντρα, εξειδικευμένες αθλητικές διευκολύνσεις, κ.ά.).

**37.5.3** Η ορθολογική ανάπτυξη της περιοχής θα έχει αλυσιδωτές θετικές επιπτώσεις στον ευρύτερο χώρο, με τη γενική αναβάθμιση του περιβάλλοντος, την ολοκλήρωση του οδικού δικτύου, την εξυπηρέτηση από διευκολύνσεις αναψυχής/ψυχαγωγίας και άλλες βασικές υπηρεσίες, την οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, κ.λπ.

## **37.6 Βασικοί Στόχοι**

**37.6.1** Ο βασικός στόχος των πολιτικών του παρόντος κεφαλαίου είναι η ένταξη της σημαντικής αυτής λειτουργίας στο αστικό σύμπλεγμα, με διασφάλιση των ορθών προοπτικών ανάπτυξης και ελαχιστοποίηση των οποιωνδήποτε προβλημάτων.

**37.6.2** Η επιλεγείσα στρατηγική για ένταξη του Πανεπιστημίου Κύπρου αφορά στην προγραμματισμένη, ελεγχόμενη και σταδιακή υποδοχή των επιπτώσεων, ενώ θα πρέπει να επιδιώκεται και η προγραμματισμένη διασπορά τους και σε άλλες αστικές περιοχές εκτός των ορίων του Δήμου Αγλαντζιάς. Η προσέγγιση αυτή είναι ευέλικτη εφόσον παρέχει περιθώρια προσαρμογών, ανάλογα με την εξέλιξη των δεδομένων, ενώ παράλληλα διασφαλίζει τα συμφέροντα του τοπικού πληθυσμού. Επιπλέον, οι πολιτικές για χωροθέτηση διαφόρων αναπτύξεων έχουν ως γνώμονα την ορθολογική εξυπηρέτηση των φοιτητών και τη διατήρηση της ισορροπίας των ανέσεων των κατοίκων και της φυσιογνωμίας της ευρύτερης περιοχής.

**37.6.3** Η χωροθετική πολιτική για την ανέγερση φοιτητικών εστιών, που αποτελούν τη βασικότερη χρήση στην περιοχή, καθορίζεται στο Κεφάλαιο *Περιοχές Κατοικίας και Στέγαση*, που αφορά τη χωροθετική πολιτική για όλες τις διοικητικές περιοχές του Τοπικού Σχεδίου



Λευκωσίας. Για τη χωροθέτηση φοιτητικών εστιών στην περιοχή του παρόντος κεφαλαίου παρέχονται επιπλέον κίνητρα στις περιοχές που θεωρούνται ως περιοχές προτεραιότητας, όπως για παράδειγμα η οικιστική περιοχή βορειοανατολικά της Πανεπιστημιούπολης και της Λεωφόρου Λάρνακας. Η σχετική πολιτική περιγράφεται στην παράγραφο 37.7 πιο κάτω. Οι περιοχές προτεραιότητας καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη την απόσταση από την Πανεπιστημιούπολη, το ποσοστό των κενών οικοπέδων στην περιοχή, τις συνθήκες προσπέλασης και ιδιαίτερα τη δυνατότητα εξυπηρέτησης από δημόσια μέσα μεταφοράς, καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής (γεινίαση με χώρους πρασίνου, δημόσιες χρήσεις, πυρήνα παλιάς Αγλαντζιάς, κ.ο.κ.).

### **37.7 Φοιτητικές Εστίες**

**37.7.1** Ανάπτυξη που αφορά την ανέγερση φοιτητικής εστίας στην περιοχή του παρόντος κεφαλαίου επιτρέπεται σε ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στις ακόλουθες περιοχές:

- i. στον ιστορικό πυρήνα της Αγλαντζιάς,
- ii. στο Τοπικό Εμπορικό Κέντρο στον χώρο του παλαιού Δημοτικού Σφαγείου,
- iii. στους Άξονες Δραστηριότητας των Λεωφόρων Λάρνακας και Αμμοχώστου, και
- iv. στις Οικιστικές Ζώνες.

**37.7.2** Το ελάχιστο εμβαδόν ιδιοκτησίας σε περιπτώσεις ανέγερσης φοιτητικής εστίας (Πίνακας 37.1) διαφοροποιείται ανάλογα με την περιοχή στην οποία εμπίπτει η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία, ως ακολούθως:

- (α) Στον ιστορικό πυρήνα δεν καθορίζεται ελάχιστον εμβαδόν ιδιοκτησίας.
- (β) Στους Άξονες Δραστηριότητας, καθώς και σε τεμάχια κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας, καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν ιδιοκτησίας της τάξης των 1.000 τ.μ.
- (γ) Στην Οικιστική Ζώνη Κα4 καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν ιδιοκτησίας της τάξης των 1.500 τ.μ.

- (δ) Στις Οικιστικές Ζώνες Κα6 και Κα7 καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν ιδιοκτησίας της τάξης των 1.000 τ.μ.
- (ε) Για ανάπτυξη σε ιδιοκτησίες που εμπίπτουν σε Οικιστική Ζώνη που εφάπτεται άμεσα της γραμμής κατάπαυσης του πυρός (πρώτη άμεσα εφραπτόμενη ιδιοκτησία), δεν καθορίζεται ελάχιστο εμβαδόν ιδιοκτησίας.

**37.7.3** Σε όλες τις περιπτώσεις, κατά την εξέταση αιτήσεων η Πολεοδομική Αρχή θα λαμβάνει υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Την ένταξη της προτεινόμενης ανάπτυξης στον χαρακτήρα και κλίμακα της περιοχής. Ανάλογα με την περίπτωση, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατόν να θέσει όρους που αφορούν τη μείωση του αριθμού των προτεινόμενων μονάδων, για ελαχιστοποίηση των ενδεχόμενων αρνητικών επιπτώσεων σε παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- (β) Την επιβάρυνση του οδικού δικτύου, και τις ανάγκες σε χώρους στάθμευσης.
- (γ) Το αθροιστικό αποτέλεσμα από την υλοποίηση αναπτύξεων του αναφερόμενου τύπου στην ευρύτερη περιοχή στην οποία εμπίπτει η προτεινόμενη ανάπτυξη.
- (δ) Τα ιδιαίτερα δεδομένα της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας, όπως γεινίαση με χώρους πρασίνου, πεζόδρομο/ ποδηλατόδρομο, δημόσιες χρήσεις, κ.λπ.

**37.7.4** Για διασφάλιση ορθής ένταξης της οικοδομής στη φιλοξενούσα περιοχή ισχύουν τα ακόλουθα:

- (α) Στις περιπτώσεις όπου η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία εμπίπτει σε Ζώνη Ανάπτυξης όπου το καθορισμένο ποσοστό κάλυψης είναι μεταξύ 0,40:1 και 0,50:1, αυτό θα μειώνεται κατά 0,05:1, ώστε να παρέχονται δυνατότητες για άνετη ένταξη της οικοδομής στον χώρο, και για εξασφάλιση τοπιοτεχνημένων χώρων για αναβάθμιση της ποιότητας της ανάπτυξης καθώς και της ευρύτερης περιοχής, και διασφάλιση των ανέσεων των περιοίκων.

Νοείται ότι η παρούσα πρόνοια δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση χωροθέτησης φοιτητικής εστίας στον ιστορικό πυρήνα της

Αγλαντζιάς, και σε ιδιοκτησίες σε Οικιστικές Ζώνες οι οποίες εφάπτονται άμεσα με τη γραμμή κατάπαυσης του πυρός.

(β) Αυξημένη απόσταση από τα σύνορα (τουλάχιστον 5,00 μέτρα, όπου αυτό είναι εφικτό), εκτός του οδικού συνόρου, ώστε να διασφαλίζεται η χωροδιάταξη της οικοδομής σε άνετους τοπιοτεχνημένους χώρους, και να αποφεύγεται ο επηρεασμός των περιοίκων.

**37.7.5** Για ενθάρρυνση ανέγερσης φοιτητικών εστιών στις επιτρεπόμενες περιοχές, ισχύουν οι ακόλουθες αυξήσεις του συντελεστή δόμησης (Πίνακας 37.1), εφόσον κρίνεται από την Πολεοδομική Αρχή ότι δεν δημιουργούνται οποιεσδήποτε δυσμενείς επιπτώσεις στις ανέσεις των περιοίκων ή στη φυσιογνωμία και χαρακτήρα της περιοχής.

(α) Σε περίπτωση ανάπτυξης στο Τοπικό Εμπορικό Κέντρο, σε Άξονα Δραστηριότητας, ή σε ιδιοκτησία κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας, ο συντελεστής δόμησης της ανάπτυξης είναι δυνατό να αυξάνεται μέχρι 0,20:1.

(β) Σε περίπτωση ανάπτυξης σε ιδιοκτησία που εμπίπτει στην Οικιστική Ζώνη Κα6, ο συντελεστής δόμησης της ανάπτυξης είναι δυνατό να αυξάνεται μέχρι 0,10:1.

(γ) Σε περίπτωση ανάπτυξης σε ιδιοκτησία που εμπίπτει στην Οικιστική Ζώνη Κα7, ο συντελεστής δόμησης της ανάπτυξης είναι δυνατό να αυξάνεται μέχρι 0,30:1.

(δ) Σε περίπτωση ανάπτυξης σε ιδιοκτησία που εφάπτεται άμεσα της γραμμής κατάπαυσης του πυρός, ο συντελεστής δόμησης της ανάπτυξης είναι δυνατό να αυξάνεται μέχρι και κατά 0,10:1, πέραν της αύξησης του συντελεστή δόμησης που δίδεται ως κίνητρο για τη συγκεκριμένη Οικιστική Ζώνη.

Νοείται ότι η παρούσα πρόνοια για αύξηση του συντελεστή δόμησης δεν εφαρμόζεται σε ιδιοκτησίες που εμπίπτουν στην καθορισμένη Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα.

**37.7.6** Στις περιπτώσεις ανέγερσης φοιτητικής εστίας σε ιδιοκτησία που εμπίπτει σε Οικιστική Ζώνη κατά μήκος δρόμου πρωταρχικής σημασίας, δεν θα εφαρμόζεται η πρόνοια για μείωση του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης στο 70% του ισχύοντος.

- 37.7.7** Για σκοπούς ορθότερης λειτουργίας αναπτύξεων που αφορούν φοιτητικές εστίες, απαιτείται η συμπερίληψη των χώρων που αναφέρονται στο Κεφάλαιο *Περιοχές Κατοικίας και Στέγαση*, καθώς και η υιοθέτηση των κτιριολογικών και άλλων προτύπων που θα περιέχονται σε σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών, καθώς και στους περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικών) Κανονισμών του 1999 σε σχέση με τις συνθήκες πρόσβασης της οικοδομής από αναπήρους. Νοείται ότι οι προαναφερόμενοι Κανονισμοί θα εφαρμόζονται στον μεγαλύτερο δυνατό βαθμό στις περιπτώσεις υφιστάμενων οικοδομών στην Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, όπου η πλήρης εφαρμογή τους είναι ανέφικτη, και κατ' οικονομία στις περιπτώσεις αλλαγής χρήσης υφιστάμενων οικοδομών σε φοιτητική εστία σε άλλες επιτρεπόμενες περιοχές.
- 37.7.8** Η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να απαιτήσει αυξημένους χώρους στάθμευσης από τους καθοριζόμενους στη σχετική Εντολή του Υπουργού Εσωτερικών, για διασφάλιση των ανέσεων των περιοίκων και της κυκλοφοριακής ικανότητας του δρόμου που εξυπηρετεί την ανάπτυξη. Νοείται ότι η πρόνοια αυτή δεν θα ισχύει σε περίπτωση χωροθέτησης φοιτητικής εστίας στην Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα, όπου η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να μειώσει ή να μην απαιτήσει τους καθοριζόμενους χώρους στάθμευσης, εάν διαπιστώνεται αντικειμενική δυσκολία για την ικανοποίηση των σχετικών προτύπων.
- 37.7.9** Στην περιοχή έχουν εφαρμογή οι πρόνοιες του Κεφαλαίου *Εκπαίδευση*, που αφορά τις περιπτώσεις συμπερίληψης μονάδων διαμονής φοιτητών σε νόμιμα υφιστάμενες ιδιωτικές σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και περιπτώσεις συμπερίληψης μονάδων διαμονής φοιτητών σε νέες ιδιωτικές σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης.
- 37.7.10** Για σκοπούς αύξησης των ευκαιριών στέγασης φοιτητών σε περιοχές σε ακτίνα μέχρι της τάξης των 2.000 μέτρων από τον χώρο ανέγερσης της Πανεπιστημιούπολης στην Αγλαντζιά, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να μειώσει κατά 20% τα πρότυπα που περιλαμβάνονται στον Πίνακα 9.1 *Ωφέλιμα Εμβαδά Οικιστικών Μονάδων*, για αριθμό οικιστικών μονάδων που δεν υπερβαίνει το 50% του συνολικού αριθμού των μονάδων της ανάπτυξης.

**Πίνακας 37.1 Περιοχές Προτεραιότητας Χωροθέτησης Φοιτητικών Εστιών στην περιοχή του Πανεπιστημίου Κύπρου**

ΠΕΡΙΟΧΕΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (τ.μ.)	ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
<b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ I</b>		
Ιστορικός πυρήνας Αγλαντζιάς	Δεν καθορίζεται	Καμία αύξηση*
Άξονες Δραστηριότητας	1.000	0,20:1
Ιδιοκτησίες εκατέρωθεν δρόμων πρωταρχικής σημασίας	1.000	<i>Βλέπε παράγραφο 37.7.6</i>
Τοπικό Εμπορικό Κέντρο	Δεν καθορίζεται	0,20:1
Οικιστική Ζώνη Κα7	1.000	0,30:1
Ιδιοκτησίες κατά μήκος της γραμμής κατάπαυσης του πυρός	Δεν καθορίζεται	0,10:1 (επιπλέον της αύξησης για τη συγκεκριμένη Οικιστική Ζώνη)
<b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ II</b>		
Οικιστική Ζώνη Κα6	1.000	0,10:1
<b>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ III</b>		
Οικιστική Ζώνη Κα4	1.500	Καμία αύξηση

\*Δυνατόν να μην απαιτείται η εξασφάλιση χώρων στάθμευσης

### **37.8 Άξονες Δραστηριότητας και Τοπικό Εμπορικό Κέντρο**

- 37.8.1** Η χωροθέτηση των βασικών διευκολύνσεων για εξυπηρέτηση των φοιτητών είναι δυνατή στους καθορισμένους Άξονες Δραστηριότητας (Λεωφόροι Λάρνακας και Αμμοχώστου και εμπορικός άξονας του ιστορικού πυρήνα), καθώς και στο Τοπικό Εμπορικό Κέντρο, σύμφωνα με τους τύπους αναπτύξεων που επιτρέπονται σε κάθε Κατηγορία Άξονα.
- 37.8.2** Η χωροθέτηση βασικών διευκολύνσεων είναι επίσης δυνατή στις Οικιστικές Ζώνες, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κεφαλαίου 13 για τη χωροθέτηση άλλων χρήσεων κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας.
- 37.8.3** Στον καθορισμένο Άξονα Δραστηριότητας Κατηγορίας IV, από τον κυκλικό κόμβο μέχρι το νέο κοιμητήριο Αγλαντζιάς, είναι δυνατή η χωροθέτηση αναπτύξεων για εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών των φοιτητών, όπως βιβλιοπωλεία/χαρτοπωλεία, υποκαταστήματα

τραπεζών, υπηρεσίες δακτυλογράφησης, πλυντήρια/καθαριστήρια ρούχων, φροντιστήρια, πολιτιστικές διευκολύνσεις, μικρά περίπτερα, κ.ο.κ.

### **37.9 Οδικό Δίκτυο και Δίκτυο πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων**

**37.9.1** Στο παρόν κεφάλαιο καθορίζεται το βασικό οδικό δίκτυο, καθώς και τα δίκτυα ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων, με στόχο την προγραμματισμένη ανάπτυξη της περιοχής και την αύξηση των χρηστών του ποδηλάτου, καθώς και τη διευκόλυνση της διακίνησης πεζή. Για την ευρύτερη περιοχή του Πανεπιστημίου Κύπρου κρίνεται επείγουσα η υλοποίηση τμημάτων του πρωτεύοντος αστικού οδικού δικτύου, τα οποία αναμένεται ότι θα συμβάλουν στην εύρυθμη λειτουργία του Πανεπιστημίου. Τέτοια οδικά έργα πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν επαρκείς και ελκυστικές διευκολύνσεις για την ενθάρρυνση της διακίνησης από και προς το Πανεπιστήμιο με τα πόδια και με ποδήλατα, όπως και ειδικές ρυθμίσεις για τη διευκόλυνση των δημόσιων συγκοινωνιών.

**37.9.2** Κατά την εξέταση αιτήσεων για ανάπτυξη, η Πολεοδομική Αρχή θα λαμβάνει σοβαρά υπόψη σχέδιο κυκλοφοριακής διαχείρισης, που αφορά σχεδιασμό του κύριου δευτερεύοντος οδικού δικτύου, του δευτερεύοντος και του τοπικού οδικού δικτύου, καθώς και δικτύων ποδηλατοδρόμων, πεζοδρόμων και δημόσιων ανοικτών χώρων, και το οποίο θέτει τις βάσεις για ορθολογική ανάπτυξη των περιοχών που περιβάλλουν την Πανεπιστημιούπολη. Ο συγκεκριμένος σχεδιασμός προνοεί για:

(α) Συνέχιση του κύριου πεζοδρόμου και των κύριων ποδηλατοδρόμων της Πανεπιστημιούπολης σε όλη την περιβάλλουσα περιοχή, ώστε να υπάρχει εύκολη πρόσβαση και διακίνηση πεζή και με ποδήλατο από τον χώρο της Πανεπιστημιούπολης σε όλη την περιοχή. Επιπλέον, το δίκτυο θα συνδέει την Πανεπιστημιούπολη με τις υπόλοιπες περιοχές της Αγλαντζιάς και της Λευκωσίας.

(β) Δημιουργία δημόσιων πλατειών και χώρων πρασίνου, που θα λειτουργούν είτε ως χώροι στάσης στην πορεία των συστημάτων ποδηλατοδρόμων και πεζοδρόμων, είτε ως πόλοι έλξης σε σχέση με διάφορες διευκολύνσεις για εξυπηρέτηση των χρηστών της Πανεπιστημιούπολης.

**37.9.3** Το σχέδιο αποτελεί κατεύθυνση που θα λαμβάνεται υπόψη από την

Πολεοδομική Αρχή στην εξέταση αιτήσεων, ενώ παράλληλα καθοδηγεί τους ιδιοκτήτες γης στην ανάπτυξη σύμφωνα με τις αρχές και στόχους για ανάπτυξη της περιοχής.

### **37.10 Μέσα Μαζικής Μεταφοράς**

Όσον αφορά τα μέσα μαζικής μεταφοράς, είναι αναγκαίο να προωθηθούν τα ακόλουθα, ώστε η περιοχή να καταστεί προσβάσιμη από το σύνολο των αστικών περιοχών Λευκωσίας, καθώς και από άλλες πόλεις:

- (α) Καθορισμός διαδρομών από την περιοχή του Αστικού Κέντρου και της Περιτειχισμένης Πόλης προς την περιοχή του Πανεπιστημίου Κύπρου.
- (β) Καθορισμός διαδρομών από περιοχές της Αγλαντζιάς προς την περιοχή του Πανεπιστημίου Κύπρου.
- (γ) Καθορισμός διαδρομών από όλες τις περιοχές της Λευκωσίας προς την περιοχή του Πανεπιστημίου Κύπρου.
- (δ) Καθορισμός διαδρομών κατά μήκος των δρόμων πρωταρχικής σημασίας (δασικός δρόμος Αθαλάσσας, προέκταση της οδού Καλαμών, κ.ο.κ.).

### **37.11 Άλλα Μέτρα**

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Σχεδίου θα πρέπει να μελετηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

- (α) Η παροχή χορηγίας ή άλλου οικονομικού κινήτρου (π.χ. φοροαπαλλαγή), σε περιπτώσεις εγκεκριμένων φοιτητικών εστιών.
- (β) Η επιχορήγηση για μικρό χρονικό διάστημα (π.χ. πέντε χρόνια), μικρού ποσοστού του ετήσιου ενοικίου φοιτητών σε εγκεκριμένες φοιτητικές εστίες.
- (γ) Η λειτουργία εξυπηρέτησης για νυκτερινή μεταφορά φοιτητών από μικρά λεωφορεία από και προς την Πανεπιστημιούπολη.